



SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo

LEGENDA

Aree oggetto di concessione *

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione ai privati

-  Stabilimenti Balneari Annuali - SB
-  Stabilimenti Balneari Stagionali - SB
-  Spiagge attrezzate - SA
-  Chiringuiti - CH
-  Punti di ormeggio attrezzati - PO
-  Aree per circoli e associazioni sportive e Onlus - CS
-  Aree per pescatori professionisti e loro organizzazione - PP **
** Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 7) alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024
-  Aree per attività produttive legate alla marineria - CR

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione al Comune o ad altri enti di diritto pubblico

-  Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale - SIs
-  Aree per parcheggi autovetture e sosta camper - Pkc
-  Lega Navale - LN
-  Stabilimenti balneari comunali - SBc
-  Casa del pescatore - Cp
-  Chioschi Waterfront esistenti

Aree non oggetto di concessione

-  Spiaggia libera
-  Aree pubbliche attrezzate esistenti
-  Aree da riqualificare
-  Spiaggia animal friendly - Af
-  Corridoi di alaggio e varo - Cav
-  Area naturalistica di Punta Pellarò

Aree pubbliche attrezzate di progetto

-  Aree ludico - ricreative - sportive - LRS
-  Parco Natura - Pn
-  Mirador - M

Aree escluse dalla delega



Aree in consegna



Proprietà comunali



Aree comunali a servizio dell'area demaniale

Spazi e manufatti per altri usi



Con titolo concessorio

Accessibilità all'area demaniale



Pedonale



Servizi di passaggio



Strada di progetto

Accessibilità al mare



Scivolo

Infrastrutture per la mobilità



Linea Ferroviaria



Stazioni Ferroviarie



Stazione Ferroviaria in corso di realizzazione



Parcheggi



Viabilità principale



Pista ciclabile



Rampe



Sottopasso carrabile



Sottopasso pedonale



Sottopasso da riqualificare



Percorso pedonale di progetto



Percorso Sport - Fitness



Passaggio a livello

Siti di interesse comunitario

 Spiaggia di Catona* IT 9350183

Programmi sovraordinati***
(Quadro B)

 Approdo nautico di Catona***
*** Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 1)
alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024

 Approdo nautico di Pellaro

 Progetto di riqualificazione Lungomare Lume di Pellaro

Progetti in itinere (Quadro B)

 Progetto di riqualificazione Lungomare di Gallico

 Progetto Regium Waterfront - Zaha Hadid

 Progetto di riqualificazione area tempietto

 Strada viabilità alternativa alla s.s. 106 -
Omeca Foce S. Agata - Via S. Gregorio

Reti tecnologiche

 Depuratore

 Scarico Depuratore

 Scolo acque bianche

(Quadro B)

 Rete fognaria

 Rete idrica

 Rete gas metano

 Impianto sollevamento

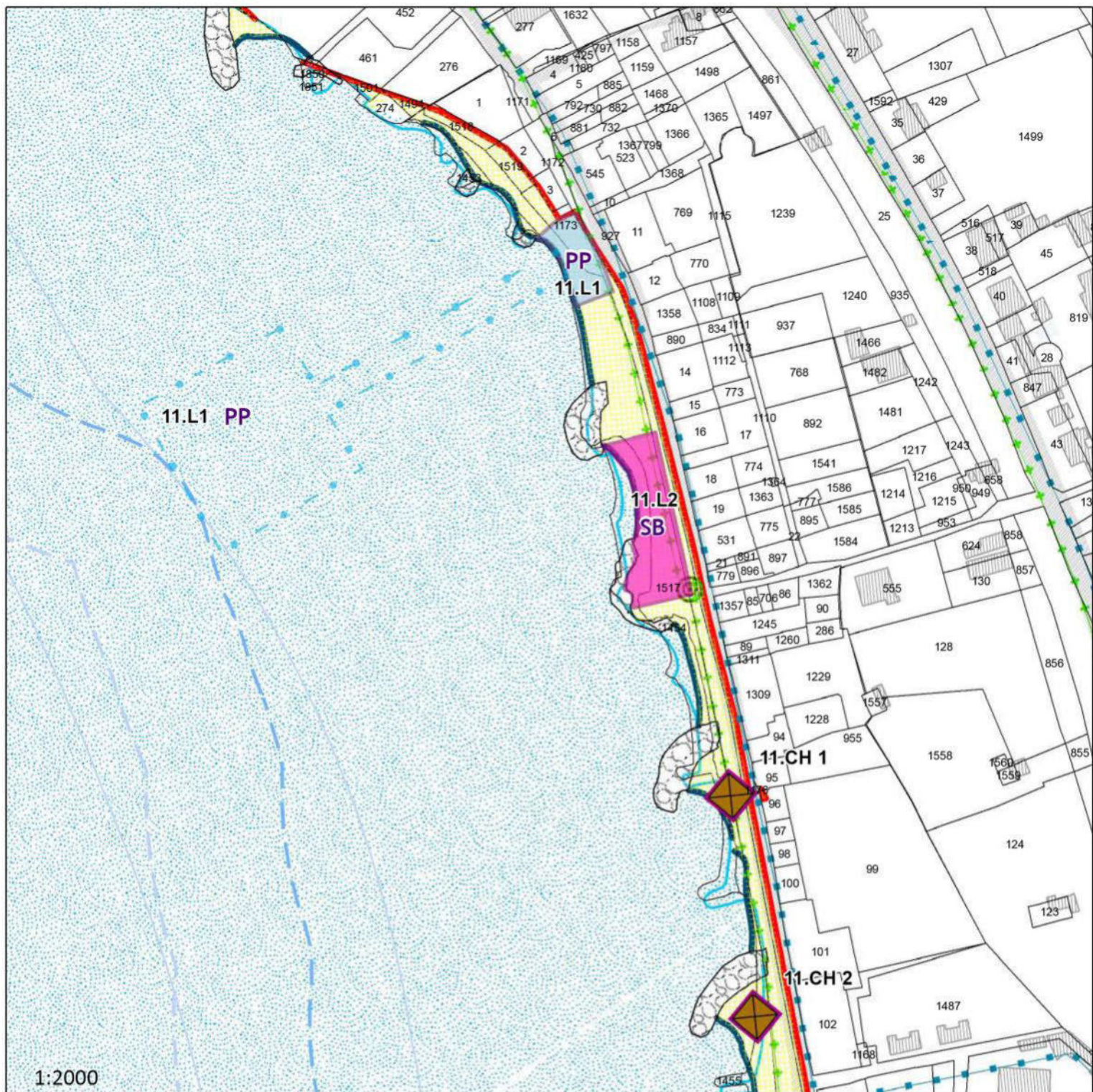
 Dividente demaniale SID

 Linea di costa SID

 Linea di costa da rilievo 2020

 Limite demaniale

 Limite comunale



ESTRATTO TAV 2.11_agg. 07-2024 della Variante al PCS

LOTTO 11.L2

Comune: Reggio Calabria | **Località:** Pellaro

Dati catastali: Sez. F, Foglio di mappa 14, p.lle 1454/parte - 1517/parte

Ambito PCS : 3 sud | **Scopo:** SB - Stabilimento balneare

Area a terra: 1020 mq | **Fronte mare:** 38,5 m

SCHEMA CANONI USO TURISTICO RICREATIVO PRODUTTIVO

Ditta			P.iva		
Concessione Demaniale Marittima n°			Scadenza		
Comune	Reggio Calabria		Località	Pellaro	Lotto 11.L2
Sezione	F		Foglio	14	Particelle 1/parte, 947/par., 1180/par
Scopo	SB - Stabilimenti balneari		Ambito	3 sud	Fronte mare m 38,5
			Area a terra mq	1020	Area specchio acqueo mq

COMPUTO SUPERFICI								
DESCRIZIONI	Categoria A			Categoria B			SPECCHI ACQUEI	
	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione		
sup. libera				714,00			entro 100 m	
sup. pavimentata				204,00			da 101 a 300 m	
sup.coperta					102,00		oltre 300 m	
							campo boe	
Sommano	-	-	-	918,00	102,00	-		-
TOT Superfici				1.020,00			-	
				TOTALE Superficie Occupata			MQ 1.020,00	

Prospetto CALCOLO del CANONE ai sensi della LEGGE n. 296 27/12/2006 art. 1 comma 251
Misure unitarie aggiornate secondo indice ISTAT (-0,65%) attualizzate all'anno 2025

SPECCHI ACQUEI CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVO (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.5), 1.6), 1.7))

Specchi acquei entro 100 m.	€/mq.	1,27763	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei da 101 m. a 300 m.	€/mq.	0,92273	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei oltre 300 m.	€/mq.	0,72754	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei fuori porti (campo boe)	€/mq.	0,37264	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE AD ALTA VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria A

Area Scoperta	€/mq.	3,30054	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	5,50091	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	7,32863	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE A NORMALE VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria B

Area Scoperta	€/mq.	1,65027	x mq.	918,00	= €	1.514,95
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	2,75045	x mq.	102,00	= €	280,55
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	4,70239	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						1.795,50

PERTINENZE DEMANIALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (art.1 comma 251 lettera b) punti 2.), 2.1))

	Media OMI		x Coeff.			
Area Pertinenze Demaniali fino a 200	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	6,5	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali da 200 a 500 20%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	6,5	€ 0,00
Area Pertinenze Demanialida 500 a 1000 40%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	6,5	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali oltre 1000 60%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	6,5	€ 0,00
Totale						€ 0,00

TOTALE € 1.795,50

Canone in applicazione dell'art. 13 comma 9 L.R. 22 novembre 2010, n.28	CANONE	COEFF. RIDUZIONE	TOTALE
Canone applicato in misura ridotta per enti pubblici	€ 1.795,50	0,10	€ 179,55
Canone applicato in misura ridotta per attività sportive	€ 1.795,50	0,50	€ 897,75

CANONE ANNUALE		dal 01/01/2025		al 31/12/2025		importo € 1.795,50	
						Canone minimo €	3.204,53
						TOTALE € 3.204,53	
Addizionale Regionale L.R.1/71	15%	x	€ 3.204,53			€	480,68
Cauzione ex art. 17 Reg. C.d.N.	2	x	€ 3.204,53			€	6.409,07
Registrazione licenza	4	x	€ 3.204,53	x	2%	€	256,36